



Nämndinitiativ till Tekniska nämnden

Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten - inför informationsriktlinjer, samverkansrutiner och ersättningsregler

Tyvärr har det nuvarande minoritetsstyret i Tekniska nämnden, med Socialdemokraterna i spetsen, helt tappat förmågan att inse konsekvenserna av sina förseringsbeslut vad avser Storstadspaketet. Socialdemokraternas har en tydlig oförmåga att styra förvaltningen i att prioritera sina arbeten, inte bara mot kravet på en färdigställandetid som passar styrets politiker, utan framför allt med hänsyn till konsekvenserna för berörda företag när ett arbete försenas eller forceras

Självklart behöver näringsidkare, liksom allmänheten, tåla ett visst intrång i sin vardag när kommunen utför infrastrukturarbeten, men både tidigare hantering av Fridhemstorget/Erikslustvägen/Regementsgatan och den nu pågående hanteringen av Mariedalsvägen visar på en dålig politisk styrning och att vi behöver finna en lösning som gör att ett arbete kan planeras, utföras och slutföras i samförstånd med dem som är närmast berörda.

Om en näringsidkare får besked i god tid och med en tidplan som därefter infrias kan man ofta anpassa sin verksamhet. Man kanske ändå planerade för att bygga om eller renovera lokalerna, ha personalen på vidareutbildning eller något annat som man med god planering och framförhållning skulle kunna låta ske under den tid som kommunen bygger om gatan och/eller VA. Det viktigaste för en bra slutprodukt är planering och samråd, så att alla parter har klart för sig vad och när något ska ske.

För att ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten, behöver därför informationsriktlinjer, samverkansrutiner samt tydliga ersättningsregler införas. Informationsriktlinjerna ska innefatta med vilken framförhållning information måste delges berörda näringsidkare, vilken påverkan ett visst infrastrukturarbete kommer att ha och hur länge verksamheten kommer att påverkas. Samverkansrutinerna ska inkludera på vilket sätt och i vilken utsträckning samverkan mellan näringsidkare, kommunen och andra eventuella parter ska ske.

Ersättningsreglerna ska också på ett för näringsidkarna tydligt sätt redogöra för vilken typ av ersättning man som näringsidkare kan påräkna om kommunen inte följer informations- eller samverkansrutinerna eller om förutsättningarna för infrastrukturarbetet förändras/försenas och den information som samverkats inte längre är aktuell.

Det måste således vara klart i förväg vilka ersättningar till näringsidkare som kan/ska utgå om det uppstår en tidsutdräkt som inte beror på näringsidkaren ifråga och som denne inte kunnat påverka.

Ett alternativ kan vara att hitta en avtalslösning som påminner om den som kommunen tillämpar inom fastighetssidan, när ett fastighetsbolag inte färdigställer byggnationen i den omfattning och inom den tidsram som man ställt i utsikt och som framgår av parternas mellanvarande avtal.

Malmö står inför stora infrastrukturarbeten, både vad avser färdigställandet av Storstadspaketet och inte minst bygget av de kommande avloppstunnlarna genom Malmö. För att försöka hitta en lösning framåt, där även kommunen tar sitt ansvar och inte bara slår ifrån sig, föreslår jag att Tekniska nämnden beslutar uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att

- återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur informationsriktlinjer med berörda företag inför ett infrastrukturarbete ska kunna utformas och genomföras,

- återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur ett samverkansavtal med berörda företag inför ett infrastrukturarbete ska kunna utformas,

- återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur berörda företag, med rimlig framförhållning, ska hållas informerade om förseningar som uppstår, oaktat orsak till förseningen, samt

- återkomma till tekniska nämnden med förslag på ersättningsregler som ger företagare rätt till skälig ersättning om informationsriktlinjer eller överenskomna samverkansrutiner inte följs, eller om överenskommen genomförandetid inte hålls.

Malmö 2026-02-23

Håkan Fäldt (M)